

Budapest XIV. ☐☐

39 970 000 HUF

FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉLBEN  
ELADÓ!

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen  
eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség két egybenyíló helyiségből és egy nagyobb  
fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók.  
Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfülkés fürdőszoba  
mosdókagylóval és külön WC.

A nagyobb helyiség 24 m<sup>2</sup>, a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11  
négyzetméterese.

Bélmagassága: 2.9 méter

Fűtése elektromos Ariston kazán.

Fekvése déli.

Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

Alkalmas oktatóteremnek vagy más célokra is pl.kozmetikasalon.

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel  
beszámítok.

Azonnal költözhető!

Az üzlethelyiség augusztusig van kiadva, de új tulajdonos esetén is  
tovább folytatódhat a bérlet.

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház

Közlekedés : 98-as autóbusz, 80-as trolibusz a Népstadion és az  
Egressy tér felé.

...

☐☐☐ 353690  
Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐  
☐☐ 42 m<sup>2</sup>  
☐☐ ☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐ Téglá  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐☐ 1984  
☐☐ Dél  
Inner height 2.9 m  
☐☐☐☐ 10000 HUF



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

