

## Szigetszentmárton Vasút utca környéke

88 000 000 HUF

359149

Szigetszentmártonban nyugodt kertvárosi környezetben eladóvá vált, egy 5 szobás két generációs 163 nm-es családi ház.

Type 5 - 5

215 m<sup>2</sup>

72 m<sup>2</sup>

A családi ház 377 nm es összközműves telken, 2004-ben épült meg minőségi építőanyagokból.

5

377 m<sup>2</sup>

A 163 nm alapterületű családi ház, beton sávalapra 38-as Phorotherm téglából, 10 cm homlokzati szigeteléssel, beton födémmel, betoncserép tetővel, épült meg. Az otthon melegét kombi gázkazán biztosítja padlófűtéssel és radiátoros hőleadókkal, a nyílászárók műanyag szerkezetűek redőnnyel szereltek, a tetőtéri ablakok elektromos redőnnyel szereltek. A kellemes hőmérsékletéről a nyári melegben két hűtő/fűtő klíma, télen a meghitt hangulatról a nappaliban elhelyezett fa tüzelésű kandalló gondoskodik.

Tégla

Yes

Az ingatlan helyiségei: alsó szinten előtér, szoba, amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal, toalett kézmosóval, tároló, külön lakrész teraszkapcsolattal mely szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba helyiségekből áll.

Yes

2004

Felső szint: közlekedő, 3 lakószoba, fürdőszoba kétszemélyes hidromasszázs káddal felszerelt, gardrób/vasaló szoba, külön toalett kézmosóval, erkély.

Dél

Az ingatlan jól átgondolt terekkel rendelkezik, jó ...

Inner height 2.6 m



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

