

Budapest XIV. 500 méterre a Városligettől**79 000 000 HUF**

A Városligettől 500 méterre eladó egy nagypolgári kúria legnagyobb lakása, 75 m² lakóterülettel, SAJÁT AUTÓBEÁLLÓVAL, és SAJÁT KERTRÉSSZEL!

A lakás igazi békebeli hangulatot áraszt a hatalmas nyílászárókkal, és a 3 méteres belmagasságával.

Mivel a válaszfalak zöme bontható, ezért akár a mai kor elvárásainak megfelelő belteret is ki lehet alakítani. A fűtést jelenleg elektromos kályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A villany külön mérőórával rendelkezik.

Az 1095 m²-es telek, és a rajta álló lakóépület, beleértve a tetőteret és a pincét is, osztatlan közös tulajdonban van, és ennek a 40 %-os tulajdoni hányadát képező ingatlanrésze kerül jelenleg értékesítésre. Korrekt és részletes használati megállapodás rögzíti az ingatlan tulajdoni hányadának megfelelően felosztott ingatlanrészek használatát, illetve a további jogokat és kötelezettségeket a tulajdonosokra nézve, mely megállapodás az adás-vételi szerződés részét képezi.

Infrastrukturális szempontból tökéletes az elhelyezkedése, így befektetőknek is jó lehetőség kiadásra. A közelben az Uzsoki kórház, az Országos Idegsebészeti, Gastroenterológiai ambulancia, Scheiber Sándor ...

359373	
Type	359373 - 359373
75 m²	
2 + 1 359373	
1095 m²	
359373	359373
359373	359373
Tégla	
359373	359373
359373	359373
No	
Yes	
Yes	
1938	
Délkelet	
Inner height	2.9 m
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

