

**Budapest XXI.** ☐☐**32 500 000 HUF**

☐☐☐

**359926**

Eladó Csepelen egy közepes állapotú kis családi ház közös udvarral

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

## Házról:

- 45 nm alapterületű (+25 nm hőszigetelt padlás, amely szobának is használható), világos, DK-i tájolású,
- 1 szobás, és tartozik hozzá egy raktárhelyiség is, ami szobává is alakítható
- osztatlan közös a telek, használati megosztással (saját kis kertrésze van)
- műanyag nyílászárók
- festés 2019-ben volt
- gázcirkós fűtés
- jó lakóközösség
- alacsony rezsi
- nincs közös költség

☐☐

**45 m<sup>2</sup>**

☐☐

**1 ☐☐**

☐☐

**135 m<sup>2</sup>**

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

**Tégla**

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

**No**

☐☐☐

**Yes**

☐☐☐

**1957**

☐☐

**Délkelet****Inner height 2.7 m**

## Környezet:

- kiváló infrastruktúra,
- közel Csepel belvárosához, mégis csendes az utca
- pár percre találhatóak bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, Csepel pláza

## Közlekedés:

- egy utcányira van a csepeli HÉV, amellyel a Boráros tér 15 perc alatt elérhető
- közelben BKV és távolsági buszmegállók

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

