

**Budapest XVIII. ker.**

173 000 000 HUF

**ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ ÉS IRODA.**

Bp. XVIII. ker.-ben 461 nm-es telken kifogástalan állapotú családi ház és iroda + különálló tároló/garázs eladó.

A lakóház két különálló, külön megközelíthető lakószintből + pinceszintből áll, továbbá a kert hátsó részén 128 nm-es téglalapítású fűtött tároló és garázs található.

A lakóépület földszintjén 2,5 szoba hall, fürdőszoba és wc található, nettó 75,88 nm alapterülettel.

A külön bejáratú emeleti szint nettó 52,5 nm; itt egy szoba, hall, teakonyha és wc található

A pince / szuterén szint nettó 22,73 nm, fűtött, ablakos helyiség. A 128 nm-es tárolóban 3 szeparált garázs van, minden helyiség fűtött, ablakos.

A lakóépületnek gáz-kombicirkó fűtése van + hűtő fűtő klímarendszer mindenütt. Ablakok hang és hőszigeteltek.

A kertrész szakemberek által kialakított gondozott, örökzöldekkel beültetett, öntözött terület.

**BEFEKTETŐKNEK:**

Az ingatlan cégközpont és lakás céljára bérbe van adva, igény esetén a bérlet tovább folytatható.

A tulajdoni lapon családi ház és üzem megnevezés is szerepel, ezért a különféle ipari, ...

|              |             |
|--------------|-------------|
| 360574       |             |
| Type         | 3 - 4 szoba |
| 154 m²       |             |
| 3 + 1 szoba  |             |
| 461 m²       |             |
|              |             |
|              |             |
| Tégla        |             |
|              |             |
|              |             |
| No           |             |
| Yes          |             |
| 1970         |             |
| Északkelet   |             |
| Inner height | 2.7 m       |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

