

Demjén

155 000 000 HUF

□□□

365047

Páratlan lehetőség a természet és a gyógyító erő közelségében – Demjénben, a Barlangfürdő szomszédságában!

Type

□□ - □□

□□

9 141 m²

Eladó egy különleges adottságú két építési telekből álló, összesen kb 10.000 m²-es belterületi terület, közvetlenül a gyógyvizéről híres Demjéni Barlangfürdő mellett, panorámás, csendes, gyógyító energiákkal átitatott környezetben.

A területek már meglévő, érvényes építési engedéllyel rendelkeznek – idősek otthonára tervezve:

- az egyik 47,
- a másik 50 szobás intézményre kapott jóváhagyást.

Mindkét projekt részét képezi egy-egy 300 m²-es tenispálya, valamint gazdasági parkoló.

Telekterületek:

- 4.672 m² és 4.469 m²

Övezeti besorolás: Lke-2 – kertvárosias lakóterület

- Beépíthetőség: 30%
- Szintterületi mutató: 0.8
- Épületmagasság max: 7,5 m
- Beépítési mód: szabadon álló

Tervezett épületek:

- 1.343 m² és 1.248 m²-es alapterület
- 7,22–7,24 m építménymagassággal

Ez a lehetőség nem csupán egy ingatlan – hanem egy hívás. Hívás azoknak, akik érzik a küldetést: időseknek adni méltó, békés, gyógyító életteret a természet ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

