

Budapest XIII. Angyalföld-Kertváros**218 990 000 HUF**

*** A XIII. KERÜLETBEN, ANGYALFÖLD KÖZKEDVELT - KERTVÁROSI RÉSZÉN MEGVÉTELRE KÍNÁLOK EGY 2 GENERÁCIÓS-EMELETES, FELÚJÍTOTT, MEDENCÉS CSALÁDI HÁZAT ***

Az 1995-ben épült sorházi ingatlan kitűnő állapotú.

Az összközműves telek méretet: 366 m2.

A 2 szint alapterülete összesen: 186 m2 (alsó: 100 m2, fönti: 86 m2) + teraszok!

Fűtése: gázcirkó. A redőnnel szerelt fa ablakok kiváló állapotban vannak. A sátor tető cserép borítású.

Az alsó és felső szint teljesen külön lakrészként funkcionál.

A földszinten egy tágas nappali-étkező-konyha, 3 szoba, fürdőszoba és külön wc kapott helyet. Innen tudunk lejutni a cca.12 m2-es pincébe is.

Az emeleten a nappali mellett 3 szoba, étkező-konyha, fürdőszoba és külön toalett került kialakításra. A nappaliból nyílik a 15 m2-es erkély, ami a gondozott hátsó kertre néz, ahol a medence is megtalálható.

A kertben egy 4 m2-es, téglából épült kinti tároló és öntözésre alkalmas fűt kút is megtalálható.

Az épület nem szigetelt!

2 gépkocsi számára alkalmas fedett-felszíni autó beálló található az .
..

**Zsibrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu

365231

Type 1 - 1

220 m²27 m²

8

366 m²

Tégla

Yes

Yes

1995

Kelet

Inner height 2.6 m

