

Hévízgyörk Horgásztóhoz közel

99 000 000 HUF

3 GENERÁCIÓ, 7 SZOBA!

Megvételre kínálok Hévízgyörk központi, horgásztóhoz közeli részén, 1259 nm-es telken egy nettó 286,72 nm, bruttó 498,89 nm-es délnyugati fekvésű, téglá építésű, 7 szobás, akár 3 generáció számára is megfelelő, igényesen felújított családi házat.

Az ingatlan 2021-ben felújításon esett át.

Ennek keretében megvalósításra került:

- földszinti fürdő felújítása
- földszinti bejárati ajtó csere
- belső nyílászárók cseréje
- fali és padlóburkolatok cseréje
- tetőtér beépítése
- udvar parkosítása
- második garázs felépítése
- 6,5 kWh-os napelem telepítése
- klíma telepítése

A meleg vizet gázbojler, a fűtést gáz és vegyes kazán, valamint hűtő-fűtő klíma biztosítja. A biztonságra sem lehet panasz, hiszen riasztó és kamerarendszer van kiépítve.

Minden szint saját WC-vel és fürdővel rendelkezik. Az első emelet külön is megközelíthető a kiépített külső lépcsőnek köszönhetően. Az első emelettel egy szintben található egy hatalmas, 44,07 nm terasz, melyről egy igazi kis gyermekkuckó nyílik.

Az ingatlan udvara ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

□□□	366020
Type	□□ - □□□□
□□	498 m ²
□□	64 m ²
□□	7 □□
□□	1259 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1996
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

