

Budapest XXIII. Molnár sziget

60 000 000 HUF

Budapest utolsó érintetlen szigetén kínálok megvételre, 2023-ban igényesen felújított családi házat frissen aszfaltozott utcában!

Az ingatlan Budapest túskevárában a Molnárszigeten, Duna parttól 50 méterre helyezkedik el.

A ház hasznos alapterülete 75 m² két szinten, alsó szint 36 m², a tetőtér 39 m².

Helyiségei: alsó szint, előtér, nappali, konyha/étkező, fürdőszoba zuhannyal, fedett terasz, felső szint, 2 szoba, fürdőszoba, tároló. 12 m² száraz pince beton födémmel.

Fűtését infra panel biztosítja helyiségenként termosztáttal szabályozva. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletért két inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Az ingatlan vízellátása fűtő kútról biztosított, a szennyvíz egy 6 m³ zárt rendszerű emésztőbe ürül. Minden közmű elérhető az ingatlan előtt.

Az ingatlanon 2019 óta az alábbi felújítások, modernizálások lettek elvégezve: Új tetőszerkezet, zsindely fedéssel, színre festett ereszcsonnával

-teljes tetőtér beépítése

-teljes villamos hálózat cseréje,

-nyílászárók cseréje műanyag thermo üvegezésű redőnnyel és szúnyoghálós ...

366602

Type 1 - 1000

75 m²

12 m²

3 000

350 m²

000000

000

Fa

000

000

No

Yes

1990

Délkelet

Inner height 2.3 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

