

Budaörs**110 000 000 HUF****1304 m2 telek + családi ház Budaörsön!**

A kertvárosias környezet adottságai közé sorolható a közelben lévő modern játszótér, a tájvédelmi területen kialakított tanösvény, a közvetlen buszjárat és a percekben belül elérhető kifogástalan infrastruktúra (bevásárló centrumok, iskola, óvoda, közintézmények, stb.)

A masszív szerkezetű, 2002-ben épült családi ház egy hatalmas sík (gyümölcsfák, kerti melléképület, játszórész, utcafronti felszíni gépkocsibeálló) telken helyezkedik el.

Az épület teljes területében alápincézet, amely csupán az utcafrontról nevezhető szuterén szintnek, ugyanis a kert felől földszint magasságnak felel meg.

Figyelem: az említett alsó szint átalakítása után akár egy különálló lakásként (1 nagyobb szoba, illetve egy zuhanyzós fürdő-WC helyiség, is kialakításra került) is funkcionálhat!

Épület egyéb jellemzői:

- falazat: B30-as falazó blokktegla, betongerenda + béléstest,
- 7cm dryvit szigetelés,
- a nagyméretű üvegtégla felületek eredményeként világos zárt lépcsőház,
- felső szint: nappali, hálószoza, nagyméretű gardrób, étkezős konyha, WC, fürdőszoba,
- alsó szint: 2 ...

366839

Type 110 - 110

110 m²17 m²

1 + 2 110

1304 m²

110 000 000

110

Tégla

110 000 000

110 000 000

110 000 No

110 Yes

110 2002

110 Nyugat

Inner height 2.4 m

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

