

Budapest VII. Erzsébetváros**180 000 000 HUF**

Belvárosban, turisztikailag frekvenciált helyen, (Blaha Lujza tér közelében) legfelső emeleti, két külön bejáratos lakrésszel rendelkező, napfényes nagypolgári lakás eladó.

Szmozghatár feletti ingatlan, hő és hangszigetelt belső falazattal.

A LAKÓHÁZ a századforduló előtt épült, 3 emeletes eklektikus épület.

A teljes körű felújításakor törekedteka lakás eredeti elemeinek megőrzésére azokat harmónikusan ötvözve a korszerűséggel.

A LAKÁS 141 nm alapterületű, két KÜLÖN lakrésze van, ezek igény esetén összenyithatók.

Elrendezés: 108 nm-es lakrész helyiségei: 2 külön és egybe is nyíló szoba, 38 nm-es nappali amerikai konyhával, 2 fürdőszoba; 35 nmes lakrész helyiségei: amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, fürdőszoba és közlekedő.

Fűtés:

I. kondenzációs gázkazán radiátoros hőleadókkal a meleg burkolatú szobákban, padlófűtés a hidegburkolatos helyiségekben;

II. 4 db inverteres hűtő/fűtő klíma;

III. acél béléses kémény kiépítve egy nyílt égésterű kandallóhoz.

Központi porszívó rendszer kiépítve.

Riasztórendszer.

A lakás felújítása óta ...

368305

Type 1 - 1000000

141 m²

5 000

000

000

Tégla

0000000

000

Yes

No

Yes

1894

Délkelet

Inner height 3.8 m

50000 HUF

Duplex No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**t.peto@gdn-ingatlan.hu

