

Budapest VII. Erzsébetváros**180 000 000 HUF**

Belvárosban, turisztikailag frekvenciált helyen, (Blaha Lujza tér közelében) legfelső emeleti, két külön bejáratos lakrésszel rendelkező, napfényes nagypolgári lakás eladó.

Szmogetár feletti ingatlan, hő és hangszigetelt belső falazattal.

A LAKÓHÁZ a századforduló előtt épült, 3 emeletes eklektikus épület.

A teljes körű felújításakor törekedteka lakás eredeti elemeinek megőrzésére azokat harmónikusan ötvözve a korszerűséggel.

A LAKÁS 141 nm alapterületű, két KÜLÖN lakrésze van, ezek igény esetén összenyithatók.

Elrendezés: 108 nm-es lakrész helyiségei: 2 külön és egybe is nyíló szoba, 38 nm-es nappali amerikai konyhával, 2 fürdőszoba; 35 nmes lakrész helyiségei: amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, fürdőszoba és közlekedő.

Fűtés:

I. kondenzációs gázkazán radiátoros hőleadókkal a meleg burkolatú szobákban, padlófűtés a hidegburkolatos helyiségekben;

II. 4 db inverteres hűtő/fűtő klíma;

III. acél béléses kémény kiépítve egy nyílt égésterű kandallóhoz.

Központi porszívó rendszer kiépítve.

Riasztórendszer.

A lakás felújítása óta ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

368305

Type

- - - - -

141 m²

5

Tégla

Yes

No

Yes

1894

Délkelet

Inner height 3.8 m

50000 HUF

Duplex

No

