

Tokaj

179 990 000 HUF

KIHAGYHATALNAN AJÁNLAT!

Eladó Tokaj belvárosában egy jó műszaki és esztétikai állapotban lévő, 1993-ban téglából épült, 220 nm-es családi ház.

A lakóház 1+ 3 félszobával + galériás nappalival, 2 fürdőszobával, konyhával, 30 nm-es terasszal, parkosított udvarral rendelkezik.

Az ingatlanban a padlófűtés mellett, inverteres (hűtő-fűtő) klíma is megtalálható ill. kandalló gondoskodik az otthon melegéről.

12 kW-os napelemek is felszerelésre kerültek, melyek segítik az elektromos áramfogyasztás csökkenését.

Jelen pillanatban az utcafronti helyiségek üzlethelyiségként funkcionálnak, de ezek könnyen visszaalakíthatók két kocsis garázssá.

Az ingatlan nagycsaládosok, több generáció együttélésére, és befektetők számára is alkalmas, vagy akár Airbnb üzemeltetésére.

Az ingatlan ára tartalmazza a mellette lévő gyenge állapotú épületet és a telket, így akár összevontan vállalkozásra, fejlesztési területre (maximális telek beépíthetőség 80%-os, illetve 8 méter magas építmény felépítése engedélyezett) kereskedelmi vendéglátói egység kialakítására tökéletes választás, belvárosi ...

Ár	369089
Type	EE - EEEEEE
EE	260 m ²
EE	38 m ²
EE	2 + 3 EE
EE	950 m ²
EE	EE
EE	EEEE
EE	Tégla
EE	EEEEEE
EE	EEEEEE/EEEE
EEEEEE	Yes
EE	Yes
EE	1993
EE	Észak
Inner height 2.7 m	

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

