

Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Belváros**86 578 000 HUF**

Zalaegerszeg szívében, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN, modern, LIFTES, ENERGIATAKARÉKOS OTTHONOK várják új gazdájukat!

Belvárosi lakóparkban kínálok eladásra új építésű, prémium kivitelezésű, 76 m²-es, délkeleti tájolású, 1. emeleti lakást!

Az adott lakás jellemzői:

- luxus komfort
- 5,53 m-es erkély
- modern, energiatakarékos kivitel
- magas hőszigetelés
- biztonságos, csendes környezet
- lift.

A társasházban 30 db változatos méretű, (45-100 m²) luxus kivitelezésű lakás került kialakításra.

A parkolást az alagsori szinten kialakításra kerülő teremgarázs és felszíni beálló biztosítja, mely megvásárolható a lakásokhoz. Kialakításra kerül továbbá külön saját tároló, közös kerékpár tároló, kerti és takarítóeszközök tárolására kialakított tárolóhelyiség.

Épület Műszaki Tartalma:

- Alapozás: cölöpalapozás fejgerendával, vasbeton aljzatlemez
- Monolit vasbeton lemez födém
- Homlokzati téglafalazat, 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm
- Lakáselválasztó falak, 25 cm vastag Porotherm 25 AKU Z hanggátló kerámia falazó elemből ...

□□□	369181
Type	□□ - □□□□□□
□□	76 m ²
□□	6 m ²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2024
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**t.peto@gdn-ingatlan.hu

