

Zalaegerszeg Zalaegerszeg

86 862 000 HUF

Eladó egy magas műszaki tartalommal, igényes kivitelezésben készült 1. emeleti lakás új lakóparkban, idei évi átadással.

86.86 nm, az erkély 5,5 nm  
DK-D tájolású

A lakás kedvező tájolásának köszönhetően körbenapozott. Az amerikai konyhás nappaliból nyílik egy 5.5 nm es terasz. Ezen kívül van még 1 db10 nm es , és 2 db 9 nm es szoba. A lakásban egy kádas fürdőszoba , és egy különálló mosdó került kialakításra.

Közel a belvároshoz: élelmiszerbolt, bevásárló központ, játszótér, kulturális- és közigazgatási intézmények pár perc sétára, mégis csendes, zöldövezeti környezetben, a Vizslapark mellett.

AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA:

Vasbeton váz  
A homlokzati téglafalak 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm falazó anyagból épülnek,  
Födémek: monolit vasbeton,  
Lakáselválasztó falak: 25 cm vastag Porotherm hanggátló kerámia.  
Lakások válaszfalai: 10 cm téglaválaszfal elemből készültek.  
Padló aljzatok: akusztikus (lépéshang szigetelő) elválasztó réteg és aljzatbeton.  
Homlokzatképzés: a téglafalak és a kiegészítő hőszigetelések hőszigetelő ...

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Ár                 | 369440            |
| Type               | Ár - Átlagos      |
| Terület            | 75 m <sup>2</sup> |
| Épület alapterület | 5 m <sup>2</sup>  |
| Aljzat             | 2 + 2 Átlagos     |
| Aljzat             | Átlagos           |
| Aljzat             | Átlagos           |
| Aljzat             | Tégla             |
| Aljzat             | Átlagos           |
| Aljzat             | Átlagos           |
| Aljzat             | Yes               |
| Aljzat             | No                |
| Aljzat             | No                |
| Aljzat             | 2024              |
| Aljzat             | Délkelet          |
| Inner height       | 2.7 m             |
| Duplex             | No                |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

