

Zalaegerszeg Zalaegerszeg

86 862 000 HUF

Eladó egy magas műszaki tartalommal, igényes kivitelezésben készült 1. emeleti lakás új lakóparkban, idei évi átadással.

86.86 nm, az erkély 5,5 nm
DK-D tájolású

A lakás kedvező tájolásának köszönhetően körbenapozott. Az amerikai konyhás nappaliból nyílik egy 5.5 nm es terasz. Ezen kívül van még 1 db10 nm es , és 2 db 9 nm es szoba. A lakásban egy kádas fürdőszoba , és egy különálló mosdó került kialakításra.

Közel a belvároshoz: élelmiszerbolt, bevásárló központ, játszótér, kulturális- és közigazgatási intézmények pár perc sétára, mégis csendes, zöldövezeti környezetben, a Vizslapark mellett.

AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA:

Vasbeton váz
A homlokzati téglafalak 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm falazó anyagból épülnek,
Födémek: monolit vasbeton,
Lakáselválasztó falak: 25 cm vastag Porotherm hanggátló kerámia.
Lakások válaszfalai: 10 cm téglaválaszfal elemből készültek.
Padló aljzatok: akusztikus (lépéshang szigetelő) elválasztó réteg és aljzatbeton.
Homlokzatképzés: a téglafalak és a kiegészítő hőszigetelések hőszigetelő ...



Zsobraák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

Ár	369440
Type	Ár - Átlagos
Terület	75 m ²
Épület alapterület	5 m ²
Aljzat	2 + 2 Átlagos
Aljzat	Átlagos
Aljzat	Átlagos
Aljzat	Tégla
Aljzat	Átlagos
Aljzat	Átlagos
Aljzat	Yes
Aljzat	No
Aljzat	No
Aljzat	2024
Aljzat	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

