

**Budaörs**

79 900 000 HUF

-----ELADÓ ház Budaörs központjában! -----

Budaörs ÓFALU frekventált részén ELADÓ egy közös udvarral rendelkező 56 nm alapterületű 3 szobás ház és egy 28 nm galériázott kisház. Ideális lehet 2 generáció család részére a különálló lakóegységek miatt, valamint bővítésre is van lehetőség. Az ingatlan elhelyezkedése miatt adottságai üzleti tevékenység kialakítására is ideális.

**HELYISÉGEK:****HÁZ 1. (56 nm)**

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)
- 2 szoba (16, 11 nm)
- Fürdőszoba, WC (4 nm)
- Kamra (1 nm)
- Előszoba (8 nm)

**PADLÁS:** külső feljárat (50 nm)**HÁZ 2. (20 nm)**

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)
- félszoba galéria (8 nm)
- Fürdőszoba (3 nm)
- Előszoba (1 nm)
- WC (1 nm)

**TERASZ:** fedett (20 nm)**KÖZÖS UDVAR** (73 nm)**MŰSZAKI ADATOK:**

- Fűtés: elektromos
- Riasztó
- Ablak: redőny
- Tető: cserépfedés, szigetelés

**INFRASTRUKTÚRA:**

Budaörs fő utcája, ahol gyalogosan elérhető minden, amire szüksége lehet. Óvoda, iskola, élelmiszerüzlet, orvos, gyógyszertár, bankok, ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 369593             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 76 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 20 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 4 + 1 □□           |
| □□           | 355 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□               |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□                |
| □□           | □□□                |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□           | No                 |
| □□□          | 1980               |
| □□           | Dél                |
| Inner height | 2.5 m              |
| Duplex       | Yes                |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

