

Budaörs

79 900 000 HUF

-----ELADÓ ház Budaörs központjában! -----

Budaörs ÓFALU frekventált részén ELADÓ egy közös udvarral rendelkező 56 nm alapterületű 3 szobás ház és egy 28 nm galériázott kisház. Ideális lehet 2 generáció család részére a különálló lakóegységek miatt, valamint bővítésre is van lehetőség. Az ingatlan elhelyezkedése miatt adottságai üzleti tevékenység kialakítására is ideális.

HELYISÉGEK:**HÁZ 1. (56 nm)**

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)
- 2 szoba (16, 11 nm)
- Fürdőszoba, WC (4 nm)
- Kamra (1 nm)
- Előszoba (8 nm)

PADLÁS: külső feljárat (50 nm)**HÁZ 2. (20 nm)**

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)
- félszoba galéria (8 nm)
- Fürdőszoba (3 nm)
- Előszoba (1 nm)
- WC (1 nm)

TERASZ: fedett (20 nm)**KÖZÖS UDVAR** (73 nm)**MŰSZAKI ADATOK:**

- Fűtés: elektromos
- Riasztó
- Ablak: redőny
- Tető: cserépfedés, szigetelés

INFRASTRUKTÚRA:

Budaörs fő utcája, ahol gyalogosan elérhető minden, amire szüksége lehet. Óvoda, iskola, élelmiszerüzlet, orvos, gyógyszertár, bankok, ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

□□□	369593
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	76 m ²
□□	20 m ²
□□	4 + 1 □□
□□	355 m ²
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	1980
□□	Dél
Inner height	2.5 m
Duplex	Yes

