

Gárdony Tóparti szálloda

999 000 000 HUF

4778. Agárdon, közvetlenül a Velencei-tó partján fekvő, földszint + 3 emeletes kialakítású, 66 duplaágyas, fürdőszobás vendégszobával rendelkező szálloda épület, a hozzá kapcsolódó földszintes étterem-konyha melléképülettel, 5914 m2-es telken eladó.

A szálloda környezetében található vízi sportiskola, hajókikötő és strand, a vonatállomás, központ pár perces sétával elérhető.

Az épületek a 60-as évek második felében épültek, azóta jelentősebb átalakítás nem történt, a belső burkolatokat cserélték és a szobák eredeti vizesblokkjai kerültek átalakításra. Az épület modern, vasbeton keretes tartószerkezetekkel épült: pontalapozással, vasbeton keretekkel vegyesen alkalmazott téglafalakkal, vasbeton födémmel. A tartószerkezetek állapota megfelelő, műszaki szempontból az épületek üzemképesek, azonban a mai kor követelményeinek megfelelően az épületek teljes műszaki és esztétikai megújulása szükséges.

Irányár: 999 Mft, melyet további ÁFA nem terhel.

Méretekkel, részletekkel, további információkkal kapcsolatban várom jelentkezését.

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| □□□          | 370157          |
| Type         | □□ - □□□ - □□□□ |
| □□           | 5 914 m²        |
| □□           | □□              |
| □□           | □□□             |
| □□           | Beton           |
| □□           | □□□□□□          |
| □□           | □□□□□□          |
| □□□          | 1967            |
| □□           | Nyugat          |
| Inner height | 2.7 m           |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**  
t.peto@gdn-ingatlan.hu

