

**Pákozdd Pákozdon**

119 000 000 HUF

Önálló ingatlan! Alacsony rezsi! Rövid birtokbaadási idő!

Vh-004153. Pákozdon, a Velencei-tó északi partján 783 m<sup>2</sup>-es telken 190m<sup>2</sup>-es, 2 nappali + 4 szobás családi ház, parkosított kerttel eladó!

Pákozdd a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A kétszintes tágas ház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közintézmények (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek.

Az ingatlan összközműves, az épület 1998-ban, B30-as téglából épült+ 5cm szigeteléssel. A tetőtér 2003-ban került beépítésre. A ház beton földémes, tető héjalása Bramac tetőcseréppel készült. A fűtést kondenzációs kazán biztosítja (2022), a hőleadásról radiátorok gondoskodnak. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnnel, illetve árnyékolóval ellátottak. A ...

370771

Type 3 - 3333

190 m<sup>2</sup>37 m<sup>2</sup>

6 33

783 m<sup>2</sup>

333333

333

Tégla

33333333

33333333

333333 No

3333 Yes

3333 1998

Inner height 2.7 m

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

