

**Szada panorámás részén, Szőlőhegyen****79 900 000 HUF**

□□□

370774

Szada Szőlőhegyen, gyönyörű panorámával eladó egyedi tervezésű, duplakomfortos családi ház, belterületi 1028 nm-es telken.

Type

□□ - □□□□

Az ingatlan B30-as téglából épült, vasbeton födémes, bitumenes zsindely fedésű.

□□

120 m<sup>2</sup>

Az alsó szinten a tervekkel ellentétben étkezős nappali, kádas fürdő, konyha, és kamra került kialakításra, illetve egy kényelmes, tökéletes állapotú lépcső az emeletre.

□□

20 m<sup>2</sup>

Az emeleten teraszkapcsolatos nappali, és háló mellett 2 kis szoba, és zuhanyzós fürdő kapott helyet. Itt a belmagasság 2,8 méter, az alsó szinten 2,2 méter.

□□

3 + 2 □□

A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtést inverteres Fisher klíma. Az ingatlannak épített kéménye is van, mely lehetőséget biztosít kandalló beüzemelésére is.

□□

1028 m<sup>2</sup>

A kertben fűrt kút, ciszterna, és különálló téglalapítású tároló található, de a ház aljában is kialakítottak 2 kis kerti tárolót. A kertben több ősfenyő található, nagyságából adódóan alkalmas több autó beállítására, illetve marad panorámás rész medence építésére is.

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

2000

□□

Délkelet

Közművek közül víz-villany (25 Amper)-csatorna a házban, gáz az utcában. A telek kb.23 méteres utcafronti szélességgel rendelkezik, Lke-2 besorolású, 30%-ban beépíthető, így ...

Inner height 2.8 m

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

