

**Gersekarát****19 500 000 HUF**

Fedezze fel Gersekarát báját ezzel a kivételes, részben felújított családi házzal, amely tökéletes választás lehet mindazok számára, akik nyugalomra és természetközeli életre vágyanak! Ideális elhelyezkedése révén Vasvár és Körmend között, csupán néhány kilométerre a Sárvíz-tótól, ez az ingatlan nemcsak otthont, hanem életstílust kínál.

A ház vegyes falazatú szerkezete ötvözi a hagyományos és modern elemeket, biztosítva az időtállóságot és a kényelmet. Az 1+fél szoba, nappali, konyha, fürdőszoba és wc, valamint az előtér mind-mind a funkcionalitást és az otthonosságot szolgálják. Az elektromos hálózat 3 éve lett teljesen felújítva, a vízvezetékek részleges cseréje pedig garantálja a modern igények kielégítését. A ház tetője kiváló állapotban van, a padlás 10 cm üveggyapot szigeteléssel rendelkezik, biztosítva a megfelelő hőszigetelést.

Az ingatlan különlegessége a klímás fűtés-hűtés rendszere, amelyet a hangulatos szobai kandallók egészítenek ki. A fa ablakok és ajtók cseréje szinte teljes körűen megtörtént, tovább növelve az otthon kényelmét és esztétikáját. A gázcsonk már a telken belül található, és a település csatornahálózata is kiépítésre ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 371100              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 80 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 5 m <sup>2</sup>    |
| □□           | 1 + 1 □□            |
| □□           | 2720 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□□                |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | No                  |
| □□□          | 1950                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.6 m               |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

