

**Nagykovácsi**

255 000 000 HUF

□□□

371202

Nagykovácsiban 170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos ikerház eladó

Type

□□ - □□□□

□□

170 m<sup>2</sup>

□□

25 m<sup>2</sup>

□□

5 + 1 □□

□□

2051 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2024

Inner height 2.7 m

Nagykovácsi a budai agglomeráció kedvelt, hegyekkel körülvett hangulatos zsákfaluja.

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra.

Elrendezés :

Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm), fürdőszoba, gardrób, előszoba + terasz (25 nm);

Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és 3,7 nm) + lépcsőház.

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi fűtéssel. Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa szerkezetűek.

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödémbe 30 cm; garázsban 10 cm.

Hangszigetelés padlóban, födémbe 4 cm.

Pergola a D-i fronton.

Esővíztárolás: 5 m<sup>3</sup>.

Fizetési ütemezés a készenléti állapotnak megfelelően.

Amennyiben az ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

