

Nagykovácsi

255 000 000 HUF

Eladó újpépítésű minőségi ikerház Nagykovácsiban.

170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos épület igényes kivételében.

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra.

Elrendezés :  
Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm),  
fürdőszoba, gardrób, előszoba + terasz (25 nm);  
Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és  
3,7 nm) + lépcsőház.

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes  
lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi fűtéssel.  
Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek  
hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa  
szerkezetűek.

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödémbe 30 cm; garázsban 10  
cm.

Hangszigetelés padlóban, födémbe 4 cm.

Pergola a D-i fronton.  
Esővíztárolás: 5 m3.

Fizetési ütemezés a készenléti állapotnak megfelelően.

Amennyiben az ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is  
igénybe ...

|                     |
|---------------------|
| 371604              |
| Type                |
| 170 m <sup>2</sup>  |
| 25 m <sup>2</sup>   |
| 5 + 1               |
| 2051 m <sup>2</sup> |
|                     |
|                     |
|                     |
| Tégla               |
|                     |
|                     |
|                     |
| Yes                 |
| Yes                 |
| 2024                |
| Inner height 2.7 m  |



**Zsobrák Zita**  
**+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

