

**Budapest XI. ☐☐ Gellérthegy luxu Földszint 2-es****399 000 000 HUF**

Gellérthegy 2021-ben épült 8 lakásos társasházban eladó földszinti, 123 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 hálószobás teraszos lakás.

Saját hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés van minden helyiségben, amely a szobákban külön is szabályozható.

Beépített gardrószerkények, beépített konyhabútorok és BOSCH gépek, WELLIS fürdőszobabútorok és szerelvények a műszaki tartalom része.

A falak fehér festést kaptak, a lakószobákban fa parketta, fürdőszobában márvány mintás padlólap és fali csempe.

3 rétegű hőszigetelő üvegezésű alumínium nyílászárók kerültek beépítésre szürke színben, távirányítós vezérlésű külső és belső árnyékolórendszerrel a napvédelem és a belátás igény szerinti korlátozásra. A riasztórendszer kiépített a lakásban.

A lakás önálló DAIKIN hőszivattyújának, a korszerű nyílászáróknak köszönhetően energiahatékony, a rezszi alacsony.

Jelenleg bútorozott, a möbília nem része a lakás műszaki tartalmának.

Az épületben 8 személyes KONE gyártmányú lift biztosítja a függőleges közlekedést a lakás, tároló, gépkocsi parkolóhelyek között.

A társasház közös ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| ☐☐☐          | 372052              |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐       |
| ☐☐           | 123 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 28 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 5 ☐☐                |
| ☐☐           | 1132 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                  |
| ☐☐           | ☐☐                  |
| ☐☐           | Tégla               |
| ☐☐           | ☐☐                  |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐          |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                 |
| ☐☐☐          | Yes                 |
| ☐☐           | No                  |
| ☐☐☐          | 2021                |
| Inner height | 2.7 m               |
| Duplex       | Yes                 |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

