

Budapest VIII. ☐☐

59 900 000 HUF

Eladó felújított 3 hálószobás galériás lakás.

Az ingatlan ideális egyetemistáknak hosszútávú kiadásra vagy AIRBNB-zésnek rövidtávú kiadásra is.

Az ingatlan 2019-ben teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A 44 m² alapterületű, teljes egészében állógalériával kibővített lakás így 80 m² hasznos területtel rendelkezik. A földszinti 44 m²-en kapott helyet az előszoba, nappali, konyha, étkező, fürdő és wc. A belmagasság 207 és 220 cm között változik. A galérián 3 hálószoba kapott helyet, melyeket a képeken látható külön lépcsőkön lehet megközelíteni. A galéria legkisebb belmagassága 185 cm.

Az elektromos- és vízhalózat teljes felújításon esett át. A lakásba nem lehet a gázt bevezetni, így a fűtést NOBO elektromos panelek, a melegvíz ellátást pedig Ariston vízmelegítő biztosítja. A szükséges elektromos áram mennyisége miatt a rendszer fel lett bővítve 3x16 A-ra. A beépített konyhabútor és a benne lévő Electrolux gépek (indukciós főzőlap, sütő, elszívó, mosogatógép) is a lakás részét képezik.

A Keleti-pályaudvar közelsége (gyalogosan 2 perc) nagyon jó tömegközlekedési lehetőségeket biztosít az itt lakóknak.

Az ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

373881

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

80 m²

☐☐

4 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1900

☐☐

Kelet

☐☐☐☐

28000 HUF

Duplex

Yes

