

Mogyoród Mogyoród frekventált részén

99 900 000 HUF

Mogyoród frekventált részén épülő modern, letisztult ikerház bal oldali lakása.  
2025 I.nev átadással ALKALMI ÁRON eladó.

Két szinten 110 m2-en plusz 16m2-es terasszal, valamint az emeleten 12 m2-es erkéllyel várja leendő új tulajdonosát.

Kettő szinten kialakításra kerül tágas nappali konyvával, valamint plusz 3 hálószobával, dolgozó szobával, fürdőszobával, valamint gépészeti helyiséggel.

Fűtés és melegvíz-ellátás hőszivattyús rendszerrel kerül kialakításra.

Szaniterek és burkolatok külső beszállító kínálatából választhatóak a megadott értékben. Az azt meghaladó értékű választás esetén a Vevő finanszírozza a többletet.

A homlokzati nyílászárók felett redőnytok kerül kialakításra, opcionális elektromos kiállítás lehetőségével.

Opcionálisan klímabeszerezés is választható.( a vevő költségére)

A házban kiépítésre kerül egy 1, vagy 3 fázisú napelem rendszerhez szükséges védőcsövezés, amely az opciós napelem rendszer kiépítéséhez szükséges előkészítés. Tartalmazza a tetőre szerelhető elemekhez, a padlástérben elhelyezett inverterhez szükséges védőcsövek ...

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| 000              | 374020             |
| Type             | 00 - 0000          |
| 00               | 140 m <sup>2</sup> |
| 00               | 30 m <sup>2</sup>  |
| 00               | 5 00               |
| 00               | 300 m <sup>2</sup> |
| 00               | 00                 |
| 00               | 00                 |
| 00               | Tégla              |
| 00               | 00                 |
| 00               | 000000             |
| 00000            | No                 |
| 000              | Yes                |
| 000              | 2024               |
| 00               | Északkelet         |
| Inner height 3 m |                    |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**  
t.peto@gdn-ingatlan.hu

