

Kincsesbánya Kincsesbányán

71 900 000 HUF

TELJESEN KÉSZ ÁLLAPOTÚ INGATLANOK

Már csak 3 db ház maradt a 7-ből!

VH-004212 Kincsesbánya keleti részén, csendes, kedvelt, átmenő forgalomtól mentes utcában, összközműves építési telken, egy szintes, igényes, egyedi kivitelezésű 111,8 m2 alapterületű, nappali + 4 szobás újjépítésű családi ház, saját telek területtel, fedett terrasszal, gépjármű beállóval eladó.

A+ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Rövid birtokba adási idő!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló, bolt...

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Az épület 30 cm vastag Porotherm falazattal készül, 15 cm szigeteléssel, 2 rétegű modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigeteléssel, Porotherm válaszfalakkal, lépcsőzetes beton sávalapozással. Tetőszerkezete szeglemezes fűrészelt fenyő rácsostartókkal készül purhabbal szigetelt könnyített födémrel, lenyitható padlásfeljáróval, járhatóvá, rakodhatóvá tehető padlástérrel. A nyílászárók műanyagból készültek, 5 kamrás, 3 rétegű ...

□□□	374033
Type	□□ - □□□□
□□	111 m ²
□□	12 m ²
□□	5 □□
□□	920 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□□	2024
Inner height 2.7 m	



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

