

## Újhartyán CSOK+ akár 3 gyerekre!

69 900 000 HUF

Eladó Újhartyánban 2db új építésű 91m<sup>2</sup>-es önálló családiház, amely külön-külön 350m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

### \*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Az ingatlan Újhartyán központjában található. Csendes, barátságos környék, ahol minden könnyen elérhető. Kiváló közlekedési lehetőségek, autópálya gyorsan elérhető. Iskolák, bevásárlási lehetőségek a közelben találhatóak. Ideális választás családoknak és ingázóknak egyaránt. Újhartyán folyamatosan fejlődő, zöldellő település.

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

Az házak 30-as Porotherm téglából épülnek, és 15 cm-es homlokzatszigetelés és 20 cm-es födészigetelés kerül felhelyezésre. Műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Kerítések oszlopokkal és dróthálóval biztosítják a privát szférát.

### \*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

A ház 91m<sup>2</sup>-es ahol 4 szoba és egy amerikai konyhás nappali kerül kialakításra. A padlón hidegburkolat és melegburkolat, belső ajtók, szaniterek még szabadon választhatók a megadott árak szerint. Korszerű fűtési rendszer: 24 kW kondenzációs kombi kazán és padlófűtés az egész házban, valamint hűtő-fűtő klíma kerül felhelyezésre. A ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 000                | 374073             |
| Type               | 00 - 0000          |
| 00                 | 91 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 18 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 1 + 4 00           |
| 00                 | 350 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 000000             |
| 00                 | 000                |
| 00                 | Tégla              |
| 00                 | 00000000           |
| 00                 | 0000000            |
| 00000              | Yes                |
| 000                | Yes                |
| 000                | 2024               |
| 00                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |

