

Budapest XVIII. ☐☐

61 850 000 HUF

Eladó a XVIII. kerület frekventált részén A TÜNDÉRKERT közelében, 87 nm-es társasházi, tetőtér beépítéses, kertkapcsolatos lakás.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

A 12 lakásos épület az 1920-as években épült, ma már társasházként működik.  
A megvételre kínált lakás tetőtér beépítése a 2004- es években valósult meg.  
A tetőszerkezet és a tűzfal is teljesen újjá lett építve, a tető cserép fedést  
kapott, a homlokzati falak külső szigetelése 5 cm- es dryvit.

**\*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

A lakás 87 nm-es, két szintes, praktikus elrendezésű, akár nagyobb családok számára is tökéletes választás!  
Igényesen felújított, jó állapotú, mely azonnal költözhető.  
A fűtést a lakásban lévő kondenzációs kazán biztosítja, radiátorok adják le a meleget.  
A lakáshoz tartozik egy 40 m2-es pince tárolóval.  
Az ingatlanban az ajtók és a nyílászárók egyedi tervezésűek, és Borovi fenyőből készültek. A földszinten található a tágas nappali, lépcsőfeljáróval, egy fürdőszoba a gépészettel, valamint konyha kis ebédlővel, és kijáráttal a közös udvarrészbe.  
Az alsó ...

☐☐☐	374181
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	87 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
Duplex	Yes



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

