

**Szigethalom****69 900 000 HUF**

Ki ne szeretne egész évben nyaralni?

Eladásra kínálunk Szigethalmon a Tököli parkerdő és a Kis-Duna ölelésében egy 76 m<sup>2</sup>-es nyaralót stéggel, mindössze 25 km-re Budapesttől!

A telek a Szigethalmi Duna parton található a Parkerdő és a Duna parti sétány között egy csendes barátságos utcában.

A 398 m<sup>2</sup>-es összközműves telek melyen 1980-ban megépült ez a háromszintes nyaraló, rendezett dísznövényekkel beültetett.

Az ingatlan beton alapra, téglafalazattal, beton födémmel, cserépfedésű tetővel. Nyílászárói geréb tokos fa szerkezetű, redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek.

Fűtését gázkonvektorok, a meleg víz ellátását átfolyós gázüzemű víz melegítő biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

-földszinten: nappali/étkező, konyha, 2 félszoba, fürdőszoba wc-vel, fedett terasz

-emeleten: közlekedő, szoba, félszoba, loggia,

-pince szinten: garázs szerelő aknával, konyha, kamra, szerszám tároló, tároló.

Valamint az ingatlanhoz tartozik egy stég is az RSD-n.

Az ingatlan minden évszakban lakható, akár életvitelszerűen is!

A környék rengeteg mindent rejt magába, egész évben lehet sétálni a Duna parton ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

374401

Type 00 - 0000

76 m<sup>2</sup>34 m<sup>2</sup>

2 + 3 00

396 m<sup>2</sup>

000000

00000

Tégla

00000000

000000

000000 No

0000 Yes

0000 1980

00 Délkelet

Inner height 2.6 m

