

Komárom belváros közelében

56 868 000 HUF

Komárom kedvelt lakóövezetében, új építésű társasházban, lakások eladók!

A korszerű technikával és legmodernebb építőanyagok felhasználásával épülő 3 emeletes társasházban 15 db lakás kapott helyet. A földszinten üzlet, a három szinten pedig szintenként 5 db lakás található.

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 második felében.

Műszaki tartalom:

- 38 cm égetett kerámia falazóelem
- homlokzati szigetelés DRYVIT rendszerrel CEMIX homlokzati vakolattal
- válaszfalak 10 cm POROTHERM válaszfallap
- lakásválasztó fal 20 cm BAKONYTHERM 20N+F hanggátló téglá
- nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezésű REHAU profilrendszerű szerkezetek
- fűtés és melegvíz ellátás levegő-víz hőszivattyúval padlófűtésen keresztül, hűtés fan-coillal
- áramellátás 1\*32 A , a hőszivattyú részére H tarifa

A vételár tartalmazza a lakást kulcsrakész állapotban, 1 db tárolót és 1 db felszíni autóbeállót.

I. emelet 3. lakás:

alapterület: 55,16 m2 ( előtér 4,64 m2; fürdőszoba 8,10 m2; szoba 12,60 ...



**Zsobra Zita**  
**+36-30-328-5889**  
z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 374699       |                   |
| Type         | -                 |
|              | 61 m <sup>2</sup> |
|              | 4 m <sup>2</sup>  |
|              | 2                 |
|              |                   |
|              |                   |
|              | Tégla             |
|              |                   |
|              |                   |
|              | Yes               |
|              | No                |
|              | No                |
|              | 2024              |
|              | Délnyugat         |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |

