

Komárom belváros közelében**58 146 000 HUF**

□□□

374710

Komárom kedvelt lakóövezetében, új építésű társasházban, lakások eladók!

Type

□□ - □□□□□□

A korszerű technikával és legmodernebb építőanyagok felhasználásával épülő 3 emeletes társasházban 15 db lakás kapott helyet. A földszinten üzlet, a három szinten pedig szintenként 5 db lakás található.

□□

61 m²

□□

4 m²

□□

2 □□

□□

□□

□□

□□

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 második felében.

□□

Tégla

□□

□□

Műszaki tartalom:

□□

□□□□□□

-38 cm égetett kerámia falazóelem

□□□□□

Yes

-homlokzati szigetelés DRYVIT rendszerrel CEMIX homlokzati vakolattal

□□□

No

□□

No

-válaszfalak 10 cm POROTHERM válaszfallap

□□□

2024

- lakásválasztó fal 20 cm BAKONYTHERM 20N+F hanggátló téglá

□□

Délkelet

- nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezésű REHAU profilrendszerű szerkezetek

Inner height

2.6 m

Duplex

No

-fűtés és melegvíz ellátás levegő-víz hőszivattyúval padlófűtésen keresztül, hűtés fan-coillal

-áramellátás 1*32 A , a hőszivattyú részére H tarifa

A vételár tartalmazza a lakást kulcsrakész állapotban, 1 db tárolót és 1 db felszíni autóbeállót.

2. emelet 1. lakás:

alapterület: 56,58 m² (előtér 5,16 m²; fürdőszoba 9,00 m²; szoba 12,60 ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

