

**Zalaegerszeg 1. emelet, 91 m2, erkély, belváros!**

59 500 000 HUF

**!! ÁRCSÖKKENÉS !!**

Belvárosi, 1. emeleti, 2 erkélyes, téglalakás KEDVEZŐ ÁRON eladó!

A zárt belső parkolóval és kis lakóközösséggel bíró napfényes lakóingatlan egy három szintes ház ELSŐ EMELETÉN található Zalaegerszegen.

Az átgondolt kialakításból adódóan a 91 m2-en találunk egy nagyméretű amerikai konyhás, erkélyes nappalit, a konyha mellett egy spejzt, kettő csendes, udvarra néző hálószobát, melyek közül az egyik erkélyes, egy dupla mosdós fürdőszobát, egy gardrób helyiséget, egy külön toalettet, s még egy további tárolót az előszoba mellett.

A kelet-nyugati tájolású ingatlanban a felújítás során ablakcsere, burkolatcsere, konyhabútor-csere történt.

A lakás központi fűtését és melegvíz ellátását ÚJ KONDEZNÁCIÓS KAZÁN biztosítja.

A műanyag nyílászárókat borító MOTOROS REDŐNYÖK távirányítóval vezérelhetők.

Lokációját tekintve nagyon kedvező helyen van a lakás, minden szolgáltatás sétatávolságra megtalálható: iskola, óvoda, pékségek, élelmiszer boltok, piac, buszmegálló - gyakorlatilag autó használata nélkül élheti mindennapjait a városban belül.

A lakáshoz tartozik a zárt ...

|                   |       |
|-------------------|-------|
| 375355            |       |
| Type              | -     |
| 91 m <sup>2</sup> |       |
| 2 m <sup>2</sup>  |       |
| 3                 |       |
|                   |       |
|                   |       |
| Tégla             |       |
|                   |       |
|                   |       |
| Yes               |       |
| No                |       |
| No                |       |
| 1995              |       |
| Inner height      | 2.7 m |
| Duplex            | No    |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

