

## Sárszentmihály Sarzsentsmihályon

71 000 000 HUF

Vh-004250. Sarzsentsmihályon, Székesfehértár központjától mindössze 10 perc autótútra, csendes, rendezett utcában 115,8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás, önálló, egyszintes családi ház 1205 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan a település egyik átmenő forgalomtól mentes, családiás részén található, sétatávolságra szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl.: posta, orvosi rendelő, boltok, általános iskola, stb.) A község kiváló tömegközlekedési lehetőségeket kínál; a legközelebbi buszmegálló a háztól körülbelül 400 méterre található, ahonnan szinte 20 percenként közlekednek a járatok Székesfehértár és a környező települések felé.

A ház 2006-ban épült, könnyűszerkezetes (fa szerkezetű), monolit és vasbeton sávalapozással, lábazata 25 cm vastag Leier hosszvasakkal készült. Homlokzati szigetelése 5 cm vastag Nikecellel, földem szigetelése 15 cm vastag Therwoolinnal készült. A ingatlan 4mm vastag bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigeteléssel lett ellátva. Tetőszerkezete Tondach cseréppel fedett.

A ház korszerű, 2 rétegű üvegezésű nyílászárókat kapott, hideg-meleg burkolatai jó ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 375600              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 139 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 12 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 4 □□                |
| □□           | 1205 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Könnyűszerkezet     |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□□□               |
| □□□□□        | Yes                 |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 2006                |
| Inner height | 2.7 m               |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

