

Szombathely

119 900 000 HUF

Várjuk érdeklődését VEVŐKÉNT, vagy BÉRLŐKÉNT!

Szombathely belvárosában vált eladóvá/kiadóvá ez a forgalomtól mentes, csendes helyen lévő ingatlan.

A bruttó 200 m²-es, 2001-ben családi házas övezetben épült ingatlanhoz 720 m² telek (kert) tartozik. Frekventált elhelyezkedésű, mégis távol van az utcázajtól. Előnye, hogy karnyújtásnyira van a belváros, a Csónakázó-tó, iskolák, óvodák, színház, piac.

A 3 szintes ingatlanban az alábbi helyiségek találhatóak:

- tágas, kertre nyíló nappali
- nagy konyha udvari kilátással
- világos, teraszra nyíló étkező
- 4 hálószoba (egyik erkélyes),
- gardrobe
- 2 fürdőszoba (egyik káddal, másik tusolóval)
- mindhárom szinten fogadótér
- pince részben nagyméretű hobbiszoba, mosókonyha, kazánház, kamra
- garázs
- nagy kert fákkal, gondozott növényzettel, kerti sütögetővel

Az ingatlan fűtését a földszinten gáz-cirkó kazán és kandalló biztosítja padlófűtéssel, az emeleten radiátorok gondoskodnak a kellemes hőmérsékletről.

Parkolást a garázsban, és a gépkocsi beállóban lehet megoldani.

A vételár NEM TARTALMAZZA a ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

□□□	375628
Type	□□ - □□□□
□□	200 m ²
□□	40 m ²
□□	5 + 1 □□
□□	720 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1994
□□	Délnyugat

