

## Balatonszemes

185 000 000 HUF

□□□

375693

Type

□□ - □□

□□

4 649 m<sup>2</sup>

□□

□□

!!!BALATON KÖZELI 20 LAKÁS ÉPÍTÉSÉRE ALKALMAS TELEK ELADÓ!!!  
BALATONSZEMES lakóövezetében, 500 méterre a Balaton partjától,  
családias, közműves utcában, érvényes építési engedéllyel  
rendelkező 4649m<sup>2</sup> építési telek ELADÓ.

Övezeti besorolás: Lf2

Beépíthetőség: 30%

Közművek: villany, gáz, csatorna az utcán, víz 80méterre

A telek megosztása 5 részre megtörtént: 880m<sup>2</sup>, 891m<sup>2</sup>, 879m<sup>2</sup>,  
951m<sup>2</sup>, 878m<sup>2</sup>

A telek megosztása lehetővé teszi telkenként 4 lakásos társasházak  
építését, így összesen 20 lakás építésére rendelkezik engedéllyel.

A vételár tartalmazza a társasházak építésére vonatkozó TELJES  
TERVDOKUMENTÁCIÓT, 2db közforgalom elől elzárt út és  
telekmegosztás költségét!

Későbbiekben az 5 db telek külön-külön továbbértékesíthető.

Elhelyezkedése kiváló, szabad strand 450méter, általános iskola  
350 méter, a 7-es főút és az M7-es autópálya néhány perc alatt  
elérhető.

Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését!

Bajnóczi Beáta GDN Region Ingatlan



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

□□

