

**Balatonszárszó**

123 000 000 HUF

**!!BALATONTÓL 500M, CSALÁDI HÁZ + STUDIO APARTMAN!!**

BALATONSZÁRSZÓN a Balatontól 500 méterre, kiváló minőségben felújított, 2 szintes, 178 m<sup>2</sup>, 5 szobás, duplakomfortos, önálló családi ház 42m<sup>2</sup> terasszal és 1 szobás studio apartmannel, 9m<sup>2</sup> pincével és a hozzá tartozó 521 m<sup>2</sup> rendezett telekkel ELADÓ.

FÖLDSZINT: nappali (41m<sup>2</sup>), konyha+étkező (27m<sup>2</sup>), szoba (15m<sup>2</sup>), fürdő, 2db wc, studio appartmann, terasz (42m<sup>2</sup>)  
EMELET: szoba (10m<sup>2</sup>), szoba (9m<sup>2</sup>), szoba (20m<sup>2</sup>), fürdő, wc, terasz (8m<sup>2</sup>)

Az ingatlan a 80-as években téglából épült, amit tulajdonosa ez évben a mai kornak és energetikai elvárásoknak megfelelően teljes körűen felújított. A ház homlokzati szigetelést kapott, műanyag külső nyílászárókkal. A nyílászárók redőnnel szerelve. A fűtést gáz cirkó biztosítja, radiátor hő leadókkal, padlófűtéssel, plusz 4db hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll.

Az ingatlant tágas, világos terek jellemzik, mindent igény kielégítő kialakítással.

Az ingatlanhoz tartozik egy udvari bejáratú, vizes blokkal rendelkező studio apartman. A telken 9m<sup>2</sup> borospince is van. Az 521m<sup>2</sup>-es rendezett udvar és a térkövezett utcafront több ...

375723

Type 00 - 0000

255 m<sup>2</sup>42 m<sup>2</sup>

6 00

521 m<sup>2</sup>

000000

000

Tégla

00000000

0000000

Yes

Yes

2023

Inner height 2.7 m

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

