

Budapest XXII. ☐☐

89 000 000 HUF

☐☐☐

375799

XXII. kerületben Nagytétényben a Bartók Béla és Füttyös utca sarkán, eladásra kínálok egy 130 m² lakóterületű TELJESEN TÉGLA építésű 2 szintes (földszint + tetőtér kialakítású) családi házat, 684 m² önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

130 m²

☐☐

12 m²

☐☐

4 + 1 ☐☐

☐☐

684 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1985

☐☐

Nyugat

Inner height 2.9 m

Az eredeti épület is már téglából épült kb. 1956-ban, majd a kibővítése illetve a tetőtér beépítése is (Uniform) téglával történt 1985-ben.

A ház belső állapota közepesnek, külső állapota pedig jónak mondható (mediterrán dekor-téglával burkolt).

A külső nyílászárók Sofa (fa) ablakok thermo üvegezéssel, bejárati ajtó nemrég lett kicserélve, illetve a terasz feletti féltető és a kerítés felújítása is közelmúltban történt.

Redőny és szúnyogháló minden ablakon felszerelt, a ház fűtése gázkazánról és vegyestüzelésű kazánnal megoldott, melegvíz 2 db. villanybojler.

Telken fedett beálló található 2 db. autó számára, további kb. 3 db. kocsibeállási lehetőséggel, kerti sütögető résszel, gyümölcsfákkal.

A főépület részben alapincézett (17 m²), a hozzáépítésben található egy műhely/tároló is amely kb. 15 m².

Tájolás: K-Ny, belmagasság a földszinten 2,9 ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

