

**Pátka Pátkán****59 000 000 HUF**

Vh-004260 Pátkán, Székesfehérvár központjától mindössze 15 perc autózásra 150 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, 3 lakrésszel rendelkező családi ház 5993 négyzetméteres telekkel eladó.

Pátka Budapesttől 59km-re, Székesfehérvártól 8km-re található. Az ingatlan, jól megközelíthető helyen, de csendes utcában, kedvelt környéken található. Közelen bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható.

Az ingatlan az 1960-as években épült, vegyes falazattal (vert fal és tégl). Az elmúlt évek során a ház részleges felújítást kapott, mely magába foglalja a tetőszerkezet felújítását és a villanyvezetékek cseréjét.

Az ingatlan utcához közelebb eső lakrésze 81 négyzetméteres, elosztását tekintve egy szoba, egy konyha-étkező, fürdőszoba lett kialakítva. Fűtése gázkonvektorokkal és kályhával biztosított, melegvíz ellátását gázbojler szolgáltatja.

A második lakrész 68 négyzetméter, ahol előszoba, 2 szoba, melyek egymásból nyílnak, egy fürdőszoba és egy konyha-kamra található. A kellemes hőérzetről cserépkályha gondoskodik, a fürdőszobában gázbojler található.

A házhoz kapcsolódik egy szintén külön helyrajzi számmal nyilvántartott még ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 375968              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 150 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 10 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 4 □□                |
| □□           | 5993 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□□                |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | No                  |
| □□□          | 1960                |
| Inner height | 2.7 m               |

