

Budapest IV. ☐☐

110 000 000 HUF

ELADÓ Újpesten, Pálya utcában egy 3. emeleti, bútorozott, 79m2--, 2+2 szobás, igényesen felújított, egyedi fűtésű, erkélyes lakás, 3 emeletes téglá építésű lakóparki lift nélküli CSENDES társasházban örök panorámával (K-NY).

Igény szerint (16m2-es) konnektoros teremgarázs beálló hellyel, mely külön HRSZ-al rendelkezik.Opcionálisan megvásárolható 10M Ft-ért.
Jelenleg az ingatlan ki van adva, azonnali befektetésnek is kiváló.Legkorábban 2025.májusában lehet birtokba venni.

Írár: 110.000.000.-Ft

Közös költség:30000.-Ft/hó
Össz rezsi/hó: 50.000.-Ft/hó
Garázs bérlete: 30.000.-Ft/ hó opcionális illetve ELADÓ 10M-ft vételárért (külön HRSZ!)

Várom hívását!



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700
t.peto@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	376003
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	79 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2000
☐☐	Kelet
☐☐☐☐	30000 HUF
Duplex	No

