

Székesfehérvár Öreghegy közepén

147 900 000 HUF

H-004262. Öreghegy frekventált részén, csendes utcában, 892 m² -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 151+182 nm-es, 2 szintes, nappali + 4 szoba elosztású családi ház garázzsal, pinceszinten wellness részleggel (szauna, gőz..) + 1 lakrészrel eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén csendes utcában helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az épület Porotherm 38 téglá falazattal épült, a tető (2021-ben teljesen cserélve lett) fedése Bramac cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnnel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán és vegyestüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással. A nappaliban egy hangulatos kandalló, valamint másodlagos fűtési hűtő-fűtő klíma került beépítésre. Az épületben vízlágyító berendezés üzemel.

A kialakítását tekintve: szuterén + földszint+ tetőtér elosztású.

a szuterén szint 182 m², az egyik részen helyezkedik el a garázs, kazán és a gépészet. A ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

376086

Type 33 - 333

333 m²40 m²

5 33

892 m²

33

333

Tégla

33333333

333333

333333 Yes

3333 Yes

3333 1995

Inner height 2.7 m

