

Érsekcsanád Érsekcsanád**150 000 000 HUF****Kétfunkciós családi ház és idősothton eladó Érsekcsanádon!**

Érsekcsanád központi részén eladásra kínálunk egy 220 m²-es, kétszintes családi házat, amely korábban engedéllyel működő idősothtonként is funkcionált. Az ingatlan kiváló lehetőség nagycsaládosok, vállalkozók vagy szociális intézményt üzemeltetni kívánók számára!

A családi ház főbb jellemzői:
220 m² - kétszintes, tágas elrendezés
Alsó szint:

Fogadóhelyiség

Konyha + ebédlő

Mosókonyha, fürdőszoba, külön mosdó

Közlekedő

3 szoba

Tetőtér:

Közlekedő

2 szoba

Fürdőszoba, mosdó

- ☐ 80-as évek elején épült, téglá szerkezetű, szigetelt homlokzattal
 - ☐ Új műanyag nyílászárók
- Fűtés: Westen gázkazán + vegyes tüzelésű Totya kazán

Hivatalos engedéllyel működtetett idősothton (117 m²):

Beltéri kialakítás:

- ✓ 3 különálló szoba (1 ágyas, 2 ágyas, 3 ágyas)
- ✓ Társalgó
- ✓ Mosdó és fürdőszoba
- ✓ Külön bejáratú apartman saját fürdőszobával és mosdóval
- ✓ Orvosi szoba + elkülönítő ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	376132
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	345 m ²
☐☐	20 m ²
☐☐	10 + 1 ☐☐
☐☐	1193 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1980
☐☐	Északkelet
Inner height 2.8 m	

