

Veresegyház Természetközeli új ház

99 990 000 HUF

Eladásra kínálok egy most épülő ikerházat, Veresegyház hegyek városrészén!

126,5 nm-es ingatlan, 500 nm-es telekrésszel, 4 szoba+ amerikai konyhás nappali+ garázs.

- hőszivattyús fűtés H tarifával - kérhető
 - korszerű, 10 cm grafit szigetelés
 - elektromos garázskapu
 - homlokzati falai 30-as PTH téglából
 - Tető Bramac cseréppel fedett
 - Födém szigetelés 20 cm kőzet gyapot
 - 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok
- Jelenleg még változtatások kérhetők, teljesen testre szabható. Az építkezés akkori állapota szabja meg mindig mennyi változtatás kérhető abban az állapotban, mikor megnézzük.

Az építkezés elkezdődött, várható átadás 2025 év áprilisa.

Elhelyezkedése: Kellemes zöld terület, széles aszfaltozott úttest, új házakkal körülvéve. Vasútállomás, buszmegálló a közelben.

- Amiben még segíthetünk:
- ingyenes, bankfüggetlen hitelügyintézés (CSOK + és Babaváró ügyintézése is, falusi CSOK)
 - jogi háttér
 - energetikai tanúsítvány elkészítése
 - biztosítás
 - ingatlan eladáshoz ingyenes felmérés

Ár	376136
Type	II - III
Terület	135 m ²
Épület alapterület	12 m ²
Garázs	5 db
Telekterület	500 m ²
Telekterület hasznosított	1000 m ²
Építési engedély	II
Építési engedély	Tégla
Építési engedély	1000000 m ³
Építési engedély	100000 m ³
Építési engedély	Yes
Építési engedély	Yes
Építési engedély	2024
Építési engedély	Délkelet
Inner height	2.8 m



Zsobrák Zita
+36-30-328-5889
z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

