

**Székesfehérvár Főútvonal mellett****39 900 000 HUF**

□□□

376298

Ip-004269. Kisfaludon, főút és kerékpárút mellett, 80 m<sup>2</sup> összalapterületű utcafronti, önálló, teraszos üzlethelyiség eladó!

Type

□□ - □□□ - □□

□□

80 m<sup>2</sup>

Az üzlet Székesfehérvár-Kisfalud frekventált és forgalmas helyén található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő autós és gyalogos kerékpáros forgalom egyaránt jelentős.

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

□□

□□□

□□□

1990

Az épület udvarán 2-3 autónak privát parkolóhely biztosított. Két bejáratral rendelkezik az utcafront felől, illetve az udvar felől a gazdasági bejáraton keresztül is megközelíthető.

Fűtéséről saját gázkonvektor, klíma (hűtő -fűtő) illetve egy fatüzelésű kályha gondoskodik.

Kialakítását tekintve: vendéglátó tér, nagyraktár, kistraktár, külön női-férfi illetve személyzeti mosdó.

Telek területe: 639m<sup>2</sup>, megnevezése „kivett presszó”

Inner height 2.8 m

Az ingatlan alkalmas üzlet, vendéglátóhely, illetve pékség....céljára.

Eladási irányár: 39,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

