

**Budapest XIV. ☐☐ Több lakásos társasház?**

289 000 000 HUF

A FEJLŐDŐ BOSNYÁK TÉR SZOMSZÉDSÁGÁBAN!!!

TÁRSASHÁZ!!! EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY!!! IRODAHÁZ!!!  
WELNESS KÖZPONT!!!

XIV. kerületben, ALSÓRÁKOSON, eladó egy bruttó 449 m<sup>2</sup>-es telken fekvő bruttó 600 m<sup>2</sup>-es családi ház. (nettó 420 m<sup>2</sup>) 10 szoba + 9 félszoba. A házban 5-6 lakás kialakítása lehetséges.

A ház az 1980-as években épült. A wellness részleg az 1990-es években lett hozzáépítve.

A ház további jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- RÖVID HATÁRIDŐVEL BIRTOKBA VEHETŐ
- CSENDES kertvárosi környezet
- terasz (kb. 70 m<sup>2</sup>)
- minden közmű egyedileg mérhető
- garázs (3 db.)
- kert
- klíma (2 db.)

Fűtése: cirkó és gázkazán. (3 DB.)

Közlekedés: kiváló (5, 69, 32-es busz, 3, 62, 62A villamos, 74, 74A, 82-es trolibusz, M1 MEXIKÓI ÚT metróállomás pár percen belül elérhető, 973 éjszakai járat).

Az M3 bevezető szakasza autóval 5 percen belül elérhető.

A hirdetésben feltüntetett adatok és információk csak tájékoztató jellegűek, jogi kötelezettséggel nem bíró ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐ 376343

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 600 m<sup>2</sup>

☐☐ 70 m<sup>2</sup>

☐☐ 10 + 9 ☐☐

☐☐ 449 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1980

☐☐ Délkelet

Inner height 3.2 m

