

Szeged Újszegeden a Ligethez közel eladó h

139 990 000 HUF

□□□

376580

A TÖKÉLETES OTTHON!

Type

□□ - □□□□

Újszeged frekventált helyén. a liget küzelében eladó egy 189m²-es 2 generációs családi ház 467m²-es telken!

□□

203 m²

□□

14 m²

□□

5 + 2 □□

Az ingatlan 2 külön bejáratú lakásból áll, melyek belső kétszintesek.

□□

467 m²

Az alsó lakás 1979-be épült, hozzá a felső lakás pedig 1997-be, amely teljeskörű felújításon esett át 2022-be így a mai kor minden igényét kielégítő ingatlanná vált.

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

A két lakás összesen 7 szobával rendelkezik.

□□

□□□□□□□

Az alsó lakásban (alapterület nettó 109m²) található: konyha étkezővel, spájz, nappali, 2 szoba, 1 fürdő és plusz külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

Felső lakásban (alapterület 94m², nettó 80m²) található: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 1 fürdő és külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

□□□

1979

Inner height 2.7 m

A szobák parkettázottak, a vizes helyiségek és a konyhák hidegburkolatosak. Mindkét lakás légkondicionált. A nyílászárók két rétegű műanyagokra lettek cserélve, amelyek szúnyoghálós, redőnnyel valamint reluxával rendelkeznek. A lakások fűtése jelenleg gáz-cirkó kazánról történik. A ház szigetelt így mindkét lakás rezsije nagyon kedvező. (Külön mérőórákkal ...)

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

