

Szeged Újszegeden a Ligethez közel eladó h

139 990 000 HUF

A TÖKÉLETES OTTHON!

Újszeged frekventált helyén. a liget közelében eladó egy 189m²-es 2 generációs családi ház 467m²-es telken!

Az ingatlan 2 külön bejáratú lakásból áll, melyek belső kétszintesek.

Az alsó lakás 1979-be épült, hozzá a felső lakás pedig 1997-be, amely teljeskörű felújításon esett át 2022-be így a mai kor minden igényét kielégítő ingatlanná vált.

A két lakás összesen 7 szobával rendelkezik.

Az alsó lakásban (alapterület nettó 109m²) található: konyha étkezővel, spájz, nappali, 2 szoba, 1 fürdő és plusz külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

Felső lakásban (alapterület 94m², nettó 80m²) található: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 1 fürdő és külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

A szobák parkettázottak, a vizes helyiségek és a konyhák hidegburkolatosak. Mindkét lakás légkondicionált. A nyílászárók két rétegű műanyagokra lettek cserélve, amelyek szűnyoghálóval, redőnnyel valamint reluxával rendelkeznek. A lakások fűtése jelenleg gáz-cirkó kazánról történik. A ház szigetelt így mindkét lakás rezsije nagyon kedvező. (Külön mérőórákkal ...

376580

Type 00 - 0000

203 m²14 m²

5 + 2 00

467 m²

000000

0000

Tégla

00000000

000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 1979

Inner height 2.7 m

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

