

## Törökbálint Törökbálint

1 294 923 HUF

Dekoratív irodaház + raktár + parkolók!

Kiadó Törökbálint logisztikai szempontból is előnyös (M0, M1, M7 autópályák mindegyike, vagy közvetlenül, vagy percekben belül elérhető) részén, saját telephellyel rendelkező irodaház I. emeleti, közel 400 m2 alapterületű szintje.

A bérbeadó irodaház főbb jellemzői:

- építési év 2003,
- helyiségek: iroda + tárgyaló + konyha + raktár, stb.
- alapterület = 394 m2,
- 2 rétegű műanyag nyílászárók,
- zsaluzia (homlokzati árnyékoló rendszer),
- egymástól üveggallal elválasztott, klimatizált helyiségek,
- a helyiségek mindegyikében szünetmentes áramkör, biztosíték tábla, önálló termosztát is beépítésre került,
- riasztó és beléptető, valamint térfigyelő rendszer,
- strukturált, szünetmentes hálózat,
- diesel aggregát,
- 12 autó számára biztosított zárt területen lévő saját parkoló,
- kisebb cég esetében a jelenleg kínált iroda résznek akár a fele is bérbe vehető!

Figyelem, a bérleti díj magában foglalja a 3 eurós üzemeltetési költséget amely tartalmazza a vízfogyasztást, a csatorna, a fűtés és a klíma díját, ...

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| □□□              | 376979             |
| Type             | □□ - □□□           |
| □□               | 394 m <sup>2</sup> |
| □□               | □□□□□              |
| □□               | □□□                |
| □□               | Tégla              |
| □□               | □□□□□□□            |
| □□               | □□□□□□             |
| □□□              | 2003               |
| Inner height 3 m |                    |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

