

Budapest IX. ☐☐**98 000 000 HUF**

IX. kerületben Nagyváradi téren kínálunk eladásra egy II. emeleti, világos, napfényes jó elosztású, tágas lakást.

Befektetésnek is kiváló, jelenlegi bérlő tovább bérelné. Irodának, rendelőnek de akár lakhatás céljára is kiválóan alkalmas.

A lakásban 2 nagy hálószoba található, tágas nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, tároló, külön mellékhelyiség.

A társasház rendezett, liftes, lakóközösség kulturált, a ház pénzügyei rendben vannak.

Közös költség havonta 17000 Ft amely tartalmazza a közös villany használatot, felújítási alapot, szemétszállítási díjat, és a takarítás költségét.

A lakás 5 évvel ezelőtt teljes felújításon esett át, teljes víz és villanyhálózatot kicserélték, nyílászárók cseréje megtörtént, radiátorokat és a gázkazánt kicserélték. Hidegburkolati helyiségekben padlófűtés van.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően pár perces sétatávolságra található egyetemek, iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár, orvosi rendelő.

Kiváló a tömegközlekedés, M3 metró és villamosok, buszok 5 perces belül ...

☐☐☐	377443
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	115 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1912
☐☐	Dél
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	17000 HUF
Duplex	No

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu